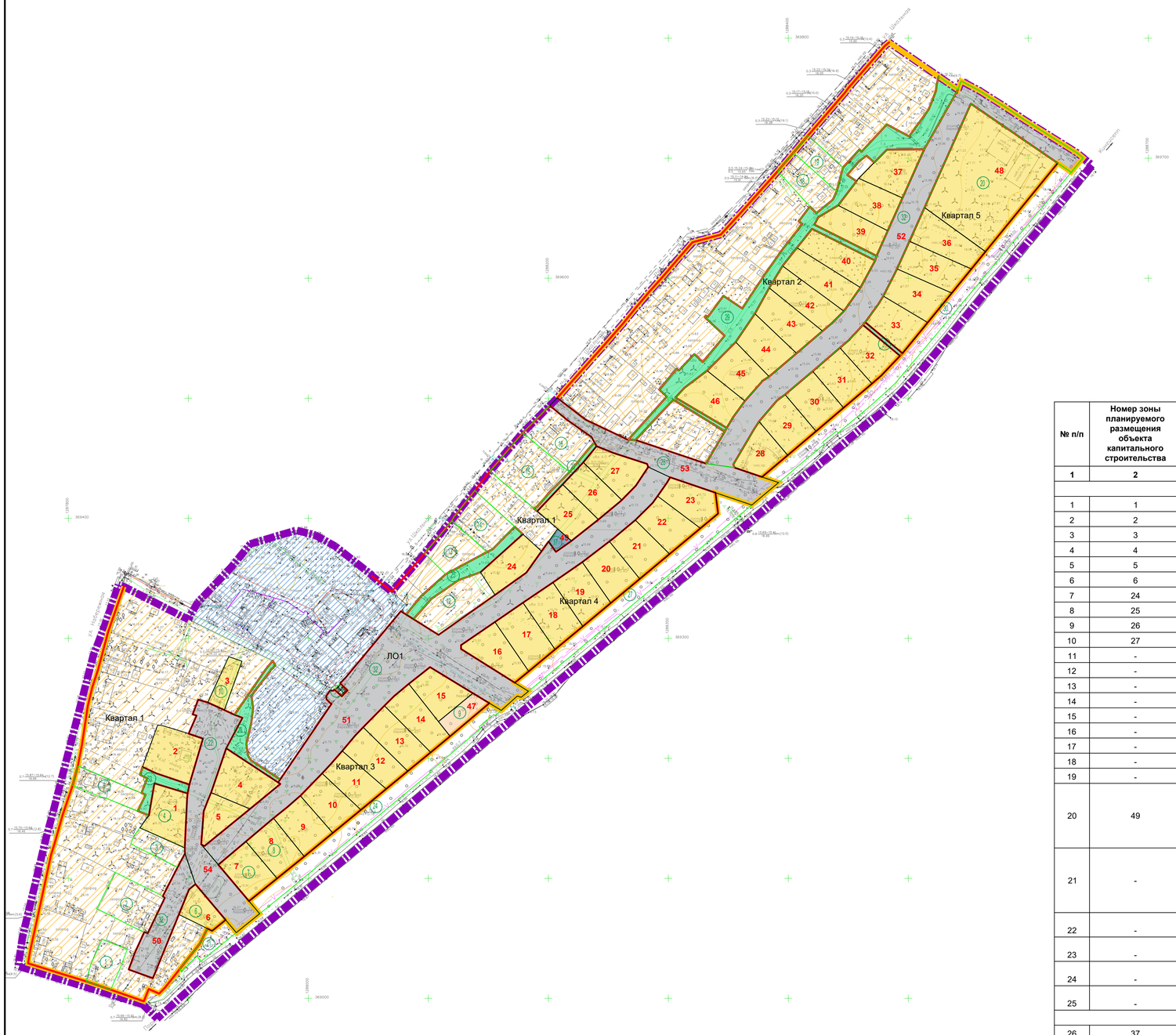
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА "ЛЕСОБИРЖА" г. КИНГИСЕППА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема планировочного решения развития территории. (Вариант 2)
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Устанавливаемые красные линии
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2 — Номера зон планируемого размещения объектов капительного строительства
- Границы образуемых земельных участков
- 8 — Условный номер образуемых земельных участков
- Территория общего пользования

Функциональные зоны:

сущ. / планируемого

- Жилого назначения
- Торгового назначения
- Инженерной инфраструктуры
- Транспортной инфраструктуры
- Образования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
Квартал 1				
1	1	4	Индивидуальный жилой дом	507,8
2	2	-	Индивидуальный жилой дом	600
3	3	10	Индивидуальный жилой дом	214,5
4	4	-	Индивидуальный жилой дом	573,8
5	5	-	Индивидуальный жилой дом	336
6	6	6	Индивидуальный жилой дом	271,1
7	24	-	Индивидуальный жилой дом	450
8	25	-	Индивидуальный жилой дом	440,6
9	26	-	Индивидуальный жилой дом	411
10	27	-	Индивидуальный жилой дом	463,1
11	-	1	Индивидуальный жилой дом	-
12	-	2	Индивидуальный жилой дом	-
13	-	3	Индивидуальный жилой дом	-
14	-	5	Индивидуальный жилой дом	-
15	-	12	Индивидуальный жилой дом	-
16	-	13	Индивидуальный жилой дом	-
17	-	14	Индивидуальный жилой дом	-
18	-	15	Индивидуальный жилой дом	-
19	-	16	Индивидуальный жилой дом	-
20	49	17	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	184
21	-	11	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	-
22	-	23	Внутриквартальная территория общего пользования	-
23	-	25	Внутриквартальная территория общего пользования	-
24	-	26	Внутриквартальная территория общего пользования	-
25	-	33	Внутриквартальная территория общего пользования	-
Квартал 2				
26	37	-	Индивидуальный жилой дом	471,4
27	38	-	Индивидуальный жилой дом	468,4
28	39	-	Индивидуальный жилой дом	464,3
29	40	-	Индивидуальный жилой дом	518,3
30	41	-	Индивидуальный жилой дом	510,4
31	42	-	Индивидуальный жилой дом	513,8
32	43	-	Индивидуальный жилой дом	515,3
33	44	-	Индивидуальный жилой дом	477,8
34	45	-	Индивидуальный жилой дом	462
35	46	-	Индивидуальный жилой дом	514,1
36	-	18	Блокированная жилая застройка	-
37	-	19	Блокированная жилая застройка	-
38	-	29	Внутриквартальная территория общего пользования	-
Квартал 3				
39	7	7	Индивидуальный жилой дом	451,1
40	8	8	Индивидуальный жилой дом	449,6
41	9	-	Индивидуальный жилой дом	460,9
42	10	-	Индивидуальный жилой дом	450
43	11	-	Индивидуальный жилой дом	453,8
44	12	-	Индивидуальный жилой дом	467,3
45	13	-	Индивидуальный жилой дом	499,5
46	14	-	Индивидуальный жилой дом	501,4
47	15	-	Индивидуальный жилой дом	443,6
49	47	9	Магазины	Общая площадь объекта – 190; торговая площадь- 75
Квартал 4				
48	16	-	Индивидуальный жилой дом	494,6
49	17	-	Индивидуальный жилой дом	517,9
50	18	-	Индивидуальный жилой дом	515,3
51	19	-	Индивидуальный жилой дом	483
52	20	-	Индивидуальный жилой дом	457,9
53	21	-	Индивидуальный жилой дом	452,3
54	22	-	Индивидуальный жилой дом	474
55	23	-	Индивидуальный жилой дом	450
Квартал 5				
56	28	-	Индивидуальный жилой дом	408,4
57	29	-	Индивидуальный жилой дом	455,3
58	30	-	Индивидуальный жилой дом	451,9
59	31	-	Индивидуальный жилой дом	457,5
60	32	-	Индивидуальный жилой дом	450,4
61	33	-	Индивидуальный жилой дом	462,4
62	34	-	Индивидуальный жилой дом	489,4
63	35	-	Индивидуальный жилой дом	499,1
64	36	-	Индивидуальный жилой дом	548,3
65	48	20	Сооружения для занятия спортом	408,4
66	-	31	Внутриквартальная территория общего пользования	-
Территория общего пользования, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры				
68	54	22	Автомобильная дорога (Проектируемая улица №2)	4415
69	53	28	Автомобильная дорога	3395
70	50	32	Автомобильная дорога (Проектируемая улица №1)	26172
71	51			
72	52			
73	-	21	Автомобильная дорога (общего пользования регионального значения «Кингисепп-Порхово»)	-
74	-	24	Автомобильная дорога (общего пользования регионального значения «Кингисепп-Порхово»)	-
75	-	27	Автомобильная дорога (общего пользования регионального значения «Кингисепп-Порхово»)	-
76	-	30	Автомобильная дорога (общего пользования регионального значения «Кингисепп-Порхово»)	-

Директор	Митягин С. Д.		
Рук. проекта	Сапаматова Е.А.		
Разработал	Антипова И.Д.		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА "ЛЕСОБИРЖА" г. КИНГИСЕППА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	8.2	10

Схема планировочного решения развития территории. (Вариант 2)
М 1:2000

ООО "НИИ ПГ"